**Протокол № 2Э/2022 от 14.05.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «24» апреля 2022г. по «14» мая 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525, собственник пом.6 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-05/016/2009-128 от 27.02.2009г.)

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1035008375412, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234 к. 1-2, собственники владеют 15620.32 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15620.32 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек, владеющие **1885.91** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12.07**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 79 копеек с 1 кв.м. с 01.05.2022 года на 12 месяцев. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.05.2022 года. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 79 копеек с 1 кв.м. с 01.05.2022 года на 12 месяцев

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 79 копеек с 1 кв.м. с 01.05.2022 года на 12 месяцев

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1434,56 | 76,07 | 9,18 | 451,34 | 23,93 | 2,89 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.05.2022 года

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.05.2022 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 343,07 | 18,19 | 2,2 | 1390,23 | 73,72 | 8,9 | 152,60 | 8,09 | 0,98 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 14.05.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.